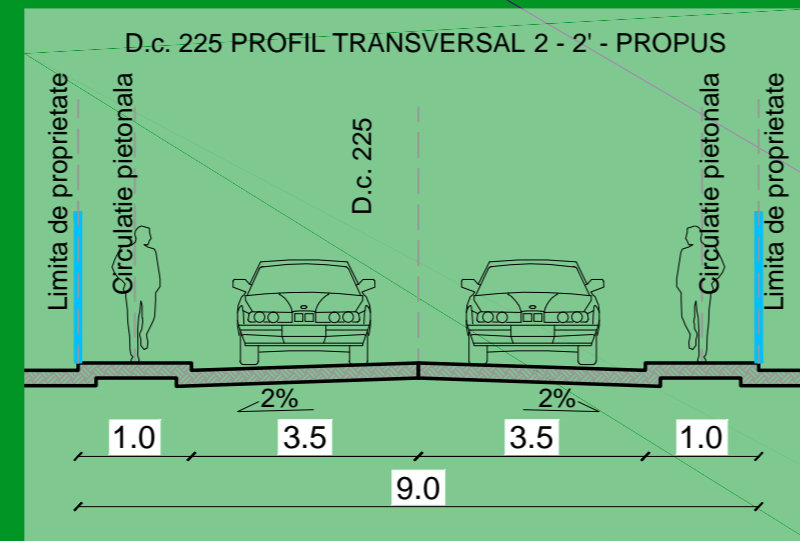
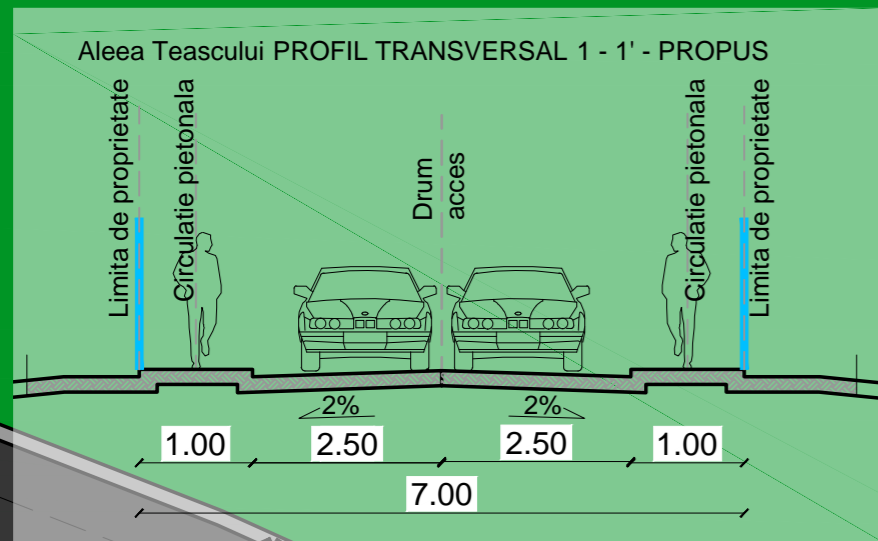


BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	C.F.	Existent			Propus						
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosinta	Extravilan Suprafata (mp)	Intravilan Suprafata (mp)	Zona IS	Procent (%)	- din care:	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona studiata	80214	2 412,00 mp	100 %	Agricol/Agricol	2 412,00 mp	-	2 412,00 mp	100 %	Procent de ocupare	844,20 mp	35,00 %
									Ciclatii carosabile / pietonale si platforme betonate	844,20 mp	35,00 %
									Spatii verzi	723,60 mp	30,00 %
Total		2 412,00 mp	100 %		2 412,00 mp		2 412,00 mp	100 %		2 412,00 mp	100 %

Coordonate pct.de contur Stereo 70	
X [m]	Y [m]
X=488462.934	Y=383865.483
X=488468.094	Y=383864.750
X=488483.177	Y=383862.304
X=488502.232	Y=383863.876
X=488546.724	Y=383871.505
X=488574.476	Y=383874.867
X=488578.511	Y=383845.638
X=488556.442	Y=383844.350
X=488503.843	Y=383846.716
X=488460.203	Y=383851.429
Stotala 2 412,00 mp	



Beneficiari:
Voicu Dumitru
Voicu Maria

Cote determinate in Sistem de Referinta altimetric Marea Neagra 1975
Plan de proiectie: Stereografic 1970

Suprafata studiata = 2412 mp

Judetul : ARGES
UAT: Micesti
Adresa corpului de proprietate:
Com Micesti, tarla 19, parcela 441, Pct. "Valea Teascului", jud. Arges
Nr. cadastral: 80214; Nr. CF: 80214

LEGENDA

Limite

- Limita intravilan existent
- Limite de proprietate
- Limita zona de studiu
- Limita teren ce a generat P.U.Z.
- Limita edificabil propus
- Limita aliniament nou propus
- Imprejmuire propusa

Zonificarea functionala

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona teren agricol in extravilan
- Spatiu verde amenajat
- Padure
- Cladiri existente
- Cladiri propuse

Regim maxim de inaltime

- Vegetatie inalta perimetrata
- Taluz natural

Circulatii

- Circulatie rutiera
- Circulatie pietonala
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Parcare auto

Rețele edilitare

- Retea subterana de joasa tensiune LES 04 KV (propusa)
- Retea de alimentare cu apa (propusa)
- Retea de canalizare (propusa)
- Bazin vidanjabil

Zone de protectie si interdictie

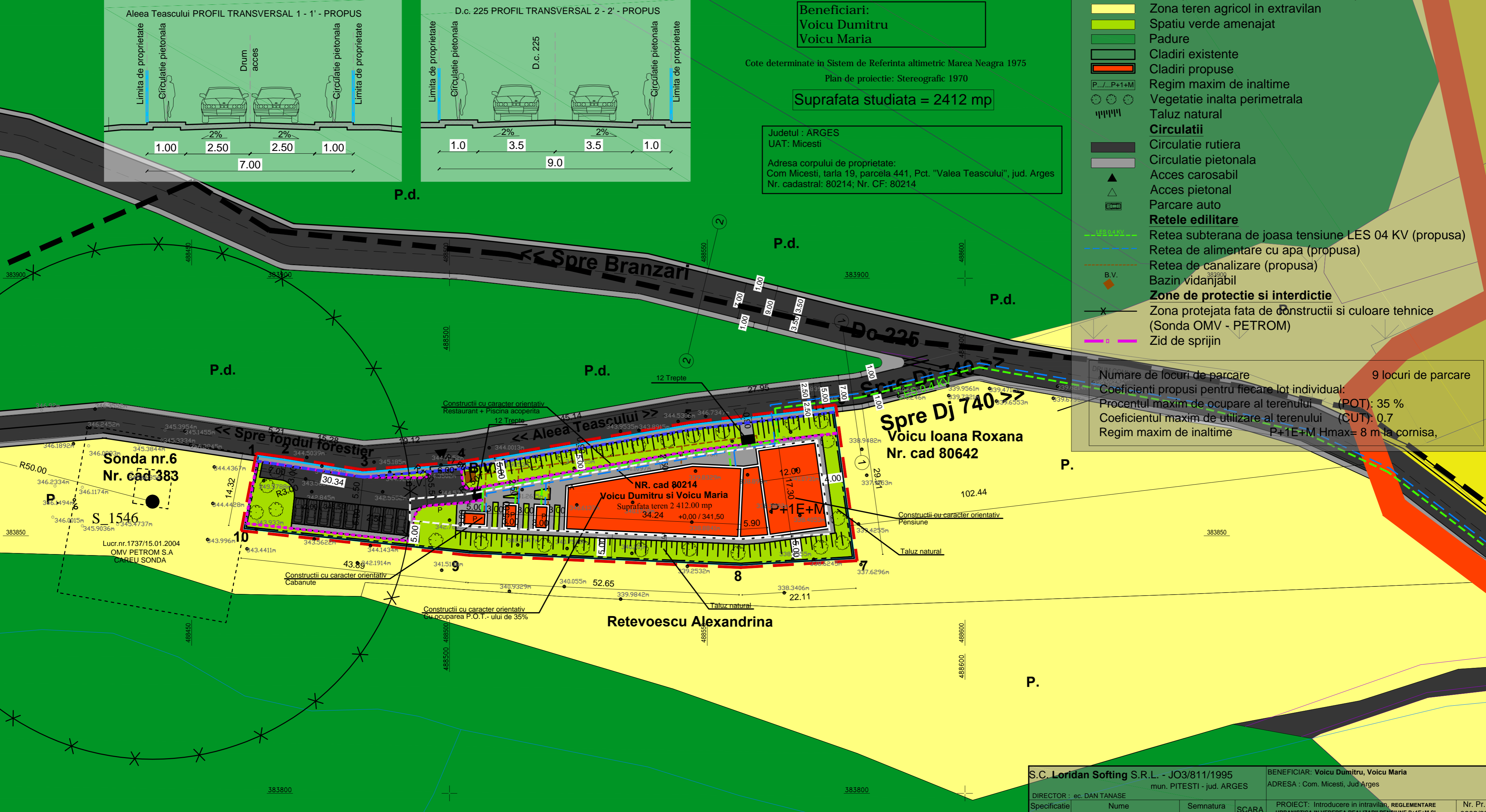
- Zona protejata fata de constructii si culoare tehnice (Sonda OMV - PETROM)
- Zid de sprijin

Numare de locuri de parcare

9 locuri de parcare

Coefficienti propusi pentru fiecare lot individual:

- Procentul maxim de ocupare al terenului (POT): 35 %
- Coefficientul maxim de utilizare al terenului (CUT): 0.7
- Regim maxim de inaltime P+1E+M Hmax= 8 m la cornisa,



PLAN DE SITUATIE SC. 1:1000

S.C. Loridan Softing S.R.L. - JO3/811/1995				BENEFICIAR: Voicu Dumitru, Voicu Maria	
mun. PITESTI - jud. ARGES				ADRESA : Com. Micesti, Jud Arges	
DIRECTOR : ec. DAN TANASE	Nume	Semnatura	SCARA	PROIECT: Introducere in intravilan, REGLEMENTARE URBANISTICA IN vederea realizarii PENSUNE P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN, CU ANEXE GOSPODARESTI	Nr. Pr. 0602/22
Sef proiect: urb. Mihai - Dan Galeteanu			1:500	ADRESA: judetul Arges, comuna Micesti, tarla 19, parcela 441, Pct. Valea Teascului	FAZA: P.U.Z.
Intocmit: urb. Mihai - Dan Galeteanu			Martie 2023	PLANSA:	
Desenat: urb. Mihai - Dan Galeteanu				Posibilitate de mobilare urbana	U06