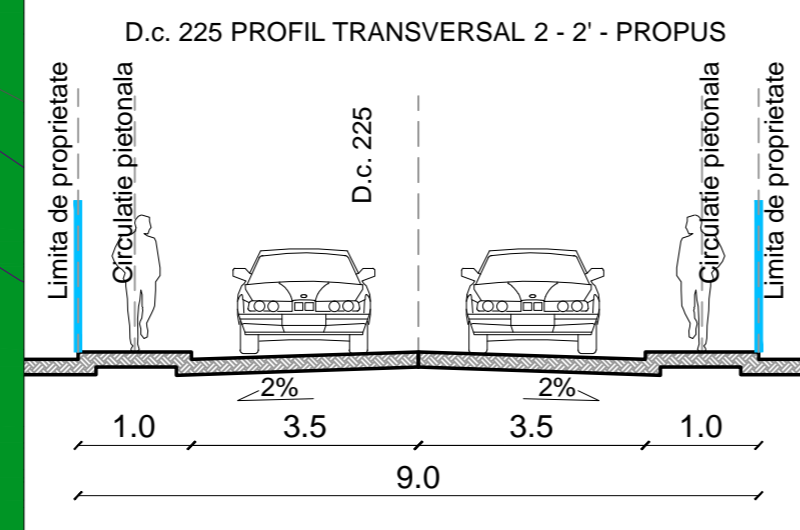
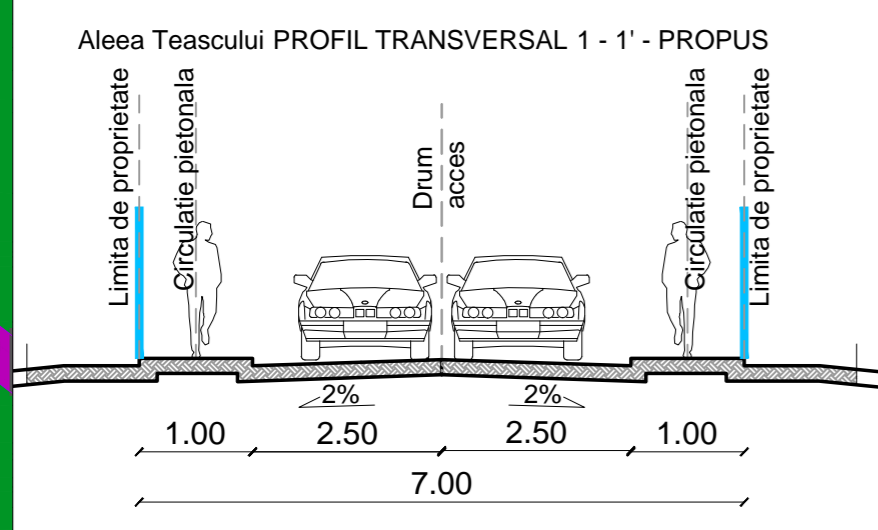


BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

| ZONE FUNCTIONALE | C.F. | Existent | | | Propus | | | | | | |
|------------------|-------|--------------------|--------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|---|--------------------|--------------|
| | | Suprafata (mp) | Procent (%) | Categoria de folosinta | Extravilan Suprafata (mp) | Intravilan Suprafata (mp) | Zona IS | Procent (%) | - din care: | Suprafata (mp) | Procent (%) |
| Zona studiata | 80214 | 2 412,00 mp | 100 % | Agricol/Agricol | 2 412,00 mp | - | 2 412,00 mp | 100 % | Procent de ocupare | 844,20 mp | 35,00 % |
| | | | | | | | | | Ciclatii carosabile / pietonale si platforme betonate | 844,20 mp | 35,00 % |
| | | | | | | | | | Spatii verzi | 723,60 mp | 30,00 % |
| Total | | 2 412,00 mp | 100 % | | 2 412,00 mp | | 2 412,00 mp | 100 % | | 2 412,00 mp | 100 % |

| Coordonate pct.de contur Stereo 70 | |
|------------------------------------|--------------|
| X [m] | Y [m] |
| X=488462.934 | Y=383865.483 |
| X=488468.094 | Y=383864.750 |
| X=488483.177 | Y=383862.304 |
| X=488502.232 | Y=383863.876 |
| X=488546.724 | Y=383871.505 |
| X=488574.476 | Y=383874.867 |
| X=488578.511 | Y=383845.638 |
| X=488556.442 | Y=383844.350 |
| X=488503.843 | Y=383846.716 |
| X=488460.203 | Y=383851.429 |
| Stotala 2 412,00 mp | |



Beneficiari:
Voicu Dumitru
Voicu Maria

Cote determinate in Sistem de Referinta altimetric Marea Neagra 1975
Plan de proiectie: Stereografic 1970

Suprafata studiata = 2412 mp

Judetul : ARGES
UAT: Micesti
Adresa corpului de proprietate:
Com Micesti, tarla 19, parcela 441, Pct. "Valea Teascului", jud. Arges
Nr. cadastral: 80214; Nr. CF: 80214

LEGENDA

Limite

- Limita intravilan existent
- Limite de proprietate
- Limita zona de studiu
- Limita teren ce a generat P.U.Z.
- Limita edificabil propus
- Limita aliniament nou propus
- Imprejmuire propusa

Zonificarea functionala

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona teren agricol in extravilan
- Zona institutii si servicii
- Padure
- Cladiri existente
- Cladiri propuse
- Regim maxim de inaltime
- Vegetatie inalta perimetrata

Ciclatii

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.
- Circulatie pietonala
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Parcare auto

Rețele edilitare

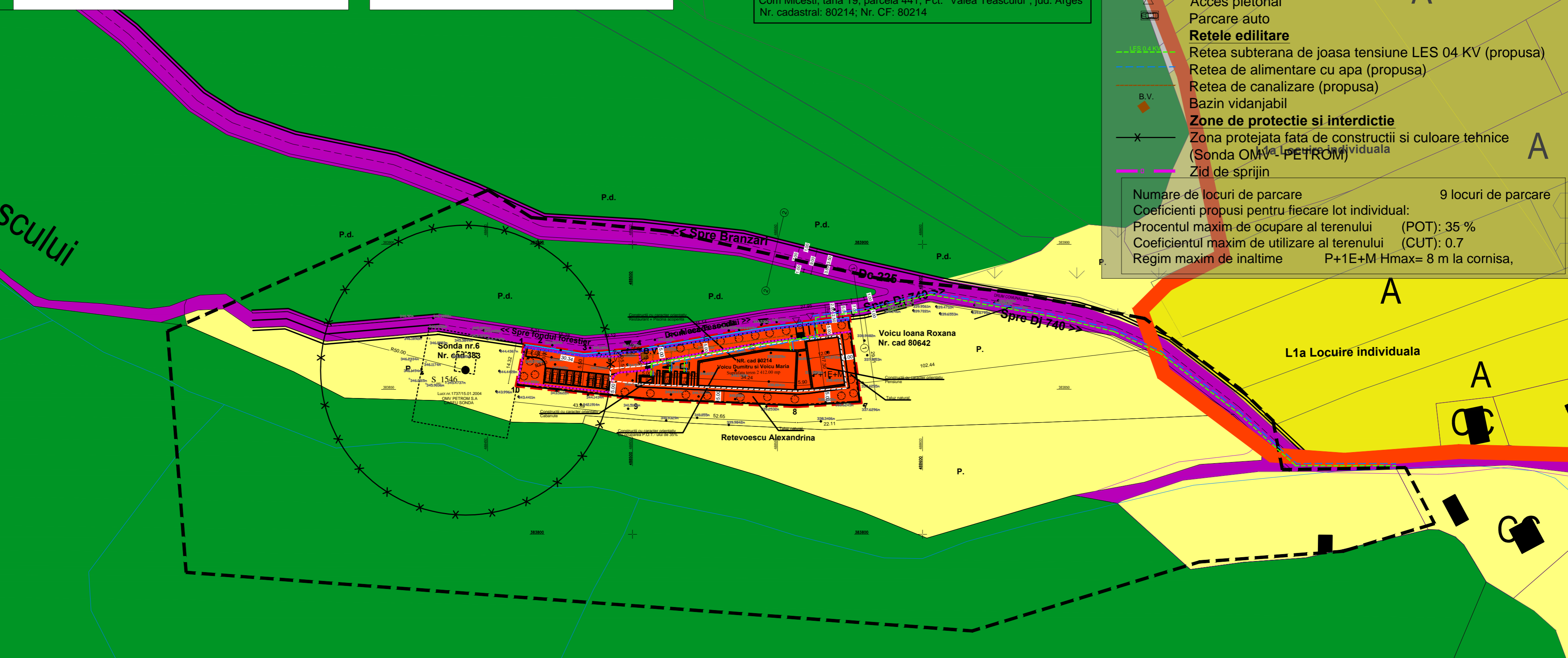
- Rețea subterana de joasa tensiune LES 04 KV (propusa)
- Rețea de alimentare cu apa (propusa)
- Rețea de canalizare (propusa)
- Bazin vidanjabil

Zone de protectie si interdictie

- Zona protejata fata de constructii si culoare tehnice (Sonda OMV - PETROM)
- Zid de sprijin

Numare de locuri de parcare: 9 locuri de parcare
Coeficienti propusi pentru fiecare lot individual:
Procentul maxim de ocupare al terenului (POT): 35 %
Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT): 0.7
Regim maxim de inaltime: P+1E+M Hmax= 8 m la cornisa,

Valea Teascului



| | | | | | |
|---|----------------------------|-----------|--------------|--|-----------------|
| S.C. Loridan Softing S.R.L. - JO3/811/1995 mun. PITESTI - jud. ARGES | | | | BENEFICIAR: Voicu Dumitru, Voicu Maria ADRESA : Com. Micesti, Jud Arges | |
| DIRECTOR : ec. DAN TANASE | | | | PROIECT: Introducere in intravilan, REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII PENSIUNE P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN, CU ANEXE GOSPODARESTI | Nr. Pr. 0602/22 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | SCARA 1:1000 | ADRESA: judetul Arges, comuna Micesti, tarla 19, parcela 441, Pct. Valea Teascului | FAZA: P.U.Z. |
| Sef proiect: | urb. Mihai - Dan Galeteanu | | | PLANSA: | U03' |
| Intocmit: | urb. Mihai - Dan Galeteanu | | Martie 2023 | Reglementari Urbanistice | |
| Desenat: | urb. Mihai - Dan Galeteanu | | | | |