

TABEL DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii si accese	- Accesul se realizeaza din Aleea Teascului. - Drumul nu prezinta trotuar si nu este modernizat -Circulatie rutiera - 5.20 m	- Modernizarea drumului de acces - Realizarea circulatiei pietonale - Largirea zonei carosabile - Circulatiile pietonale de incinta vor fi realizate in lungul circulatiilor carosabile
Fond construit si utilizarea terenului	- Nu este cazul, terenul este liber de constructii - Suprafata de 2.412.00 mp propusa a se introduce in intravilan are categoria de folosinta arabila	- Respectarea limitelor de retragere a edificabilului propus prin prezentul PUZ, utilizarea terenului trecuta in categoria curti constructii, in urma autorizatiei de construire, iar fondul construit se v-a armoniza cu situatia propusa dar si cu cea existenta;
Spatii plantate, agrement si sport	- Nu este cazul;	- Introducerea spatiilor verzi plantate in procent de minim 20%, pentru deservirea propice a terenului;
Probleme de mediu	- Nu este cazul;	- Punerea la dispozitia populatiei a pubelelor ecologice si respectarea normelor de poluare si producere a problemelor de mediu;
Protejarea zonelor:	- cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare in vig. - fata de constructii si culoare teh. - cu destinatie speciala - zone poluate	- Nu este cazul; - Nu este cazul; - Prezenta unei sonde: - Nu este cazul; - Nu este cazul;

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	C.F.	Existent				
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosinta	Extravilan Suprafata (mp)	Intravilan Suprafata (mp)
Zona studiata	80214	2 412.00 mp	100 %	Agricol/Agricol	2 412.00 mp	-
Total		2 412,00 mp	100 %		2 412,00 mp	

Coordonate pct.de contur Stereo 70

X [m]	Y [m]
X=488462.934	Y=383865.483
X=488468.094	Y=383864.750
X=488483.177	Y=383862.304
X=488502.232	Y=383863.876
X=488546.724	Y=383871.505
X=488574.476	Y=383874.867
X=488578.511	Y=383845.638
X=488556.442	Y=383844.350
X=488503.843	Y=383846.716
X=488460.203	Y=383851.429
Totala 2 412,00 mp	

Beneficiari:
Voicu Dumitru
Voicu Maria

Cote determinate in Sistem de Referinta altimetric Marea Neagra 1975
Plan de proiectie: Stereografic 1970

Suprafata studiata = 2412 mp

Judetul : ARGES
UAT: Micesti
Adresa corpului de proprietate:
Com Micesti, tarla 19, parcela 441, Pct. "Valea Teascului", jud. Arges
Nr. cadastral: 80214; Nr. CF: 80214

LEGENDA

Limite

- Limita intravilan existent
- Limita de proprietate
- - - Limita teren ce a generat P.U.Z.
- - - Limita zona de studiu

Zonificare functionala

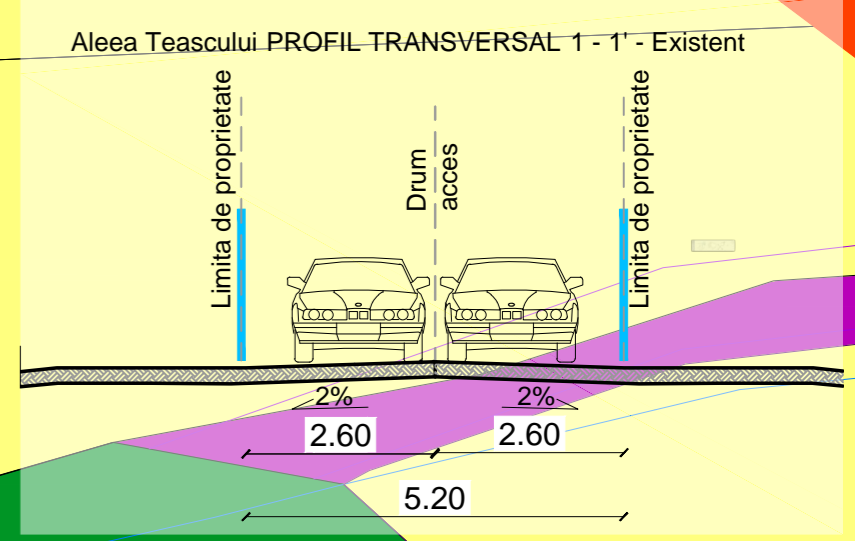
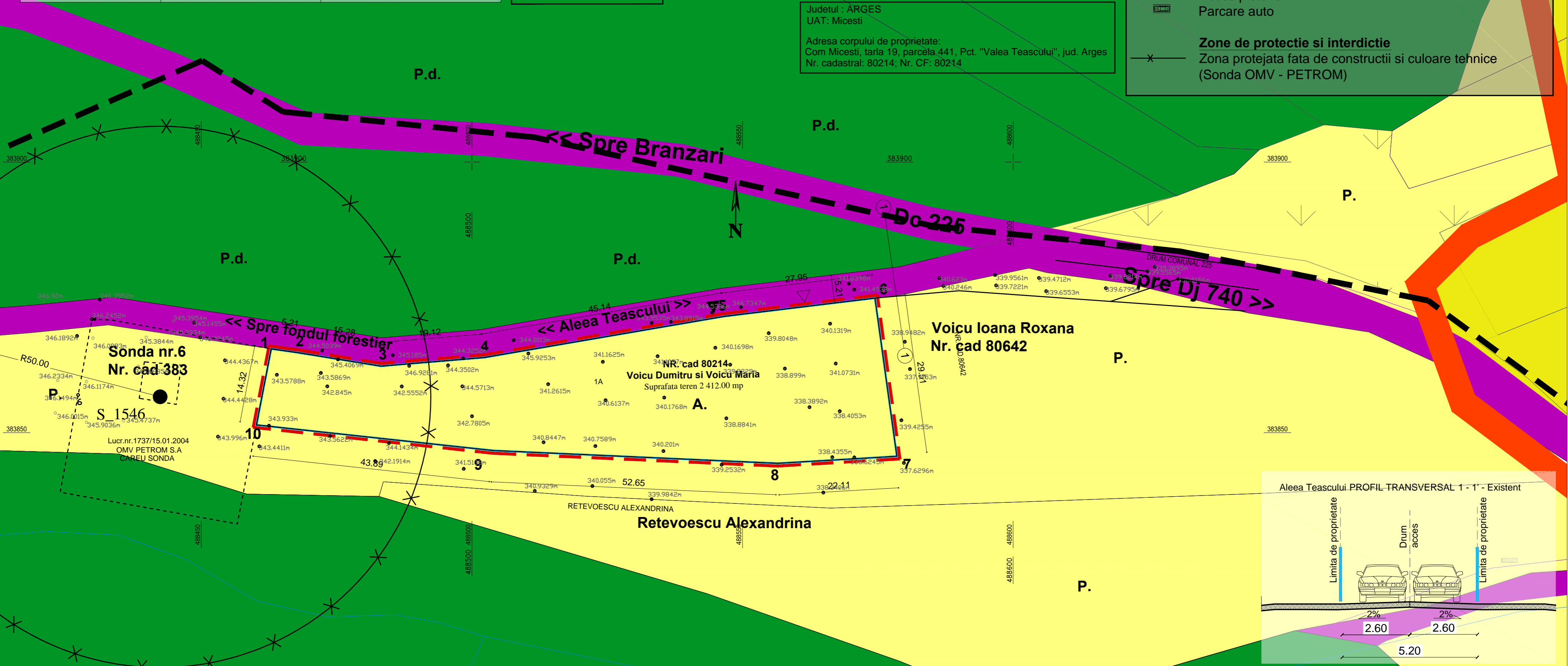
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona teren agricol in extravilan
- Padure
- Cladiri existente
- ○ ○ Vegetatie inalta perimetrala

Circulatii

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.
- Circulatie pietonala
- ▲ Acces carosabil
- △ Acces pietonal
- Parcare auto

Zone de protectie si interdictie

- Zona protejata fata de constructii si culoare tehnice (Sonda OMV - PETROM)



S.C. Loridan Softing S.R.L. - JO3/811/1995 mun. PITESTI - jud. ARGES				BENEFICIAR: Voicu Dumitru, Voicu Maria ADRESA : Com. Micesti, Jud Arges	
DIRECTOR : ec. DAN TANASE	Nume	Semnatura	SCARA	PROIECT: Introducere in intravilan, REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII PENSIUNE P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN, CU ANEXE GOSPODARESTI ADRESA: judetul Arges, comuna Micesti, tarla 19, parcela 441, Pct. Valea Teascului PLANSĂ: Situatia Existenta	Nr. Pr. 0602/22 FAZA: P.U.Z. U02
Sef proiect:	urb. Mihai - Dan Galeteanu		1:500		
Intocmit:	urb. Mihai - Dan Galeteanu		MARTIE 2023		
Desenat:	urb. Mihai - Dan Galeteanu				