

Contract de lucrări nr.

din data de

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prin cumpărare directă din catalogul electronic, prezentul contract de lucrari, între

Autoritatea contractanta - U.A.T. COMUNA MICESTI , cu sediul in satul Micesti, Comuna Micesti, judetul Arges, telefon/fax 0248234002, CUI 4318474, cont Trezorerie RO76TREZ24A670503710101X- execuție lucrări, reprezentată prin VOICU DUMITRU, funcția PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. S.R.L. , cu sediul in Municipiul, strada nr. cod postal tel:, CUI, reprezentata prin d-nul, funcția- Administrator în calitate de executant

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări - activități a căror execuție face obiect al contractului;
- e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Executantul se obligă să execute lucrările de « Înființare locuri de joacă în satele Micești, Purcăreni , Păuleasca din comuna Micești, județul . Arges- Loc de joacă în satul Păuleasca » , în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări mai sus menționat, Cod CPV principal: 45112711-2 Lucrari de arhitectura peisagistica a parcurilor (Rev.2), Cod CPV secundar: 43325000-7 Echipament pentru parcuri si terenuri de joaca (Rev.2).

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2 Durata contractului va fi de 3 luni durata de executie a lucrarilor si 24 de luni garantia de buna executie.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data încetării obligațiilor dintre părți.

7. Executarea contractului

7.1 - Executia contractului este de 90 zile calendaristice, începând cu data semnării acestuia și predarea amplasamentului, dar nu mai târziu de data

7.2. Expirarea duratei de execuție nu reprezintă expirarea contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt :

- a) detaliu cumparare directa SICAP.nr. DA/.....;

- b) propunerea financiară și tehnică;
- d) dovada garanție de bună execuție

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 – Executantul se obligă să presteze lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada /perioadele convenite în prezentul contract.

Executantul se obliga să ia toate măsurile necesare protejării construcțiilor existente pe amplasament.

În cazul deteriorării acestora, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

Lucrările efectuate vor fi consemnate în procesul verbal de recepție anexa la factura.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, lucrările executate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

Factura se va emite pentru lucrările executate și certificate de către achizitor.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la emiterea facturii, executantul are dreptul de a beneficia, la cerere, de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății cu penalități de întârziere în cuantum de 0,01% lei/zi aferente creanțelor neachitate.

11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a nu achita lucrările executate de acesta.

11.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilități ale executantului

12.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

(2) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 – Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale beneficiarului

13.1 (1)- Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți și facilitățile necesare acestuia pentru îndeplinirea contractului. (2) - Să comunice cu executantul prin persoanele autorizate prin semnătură de aceștia.

3) - Să intervină prompt, la sesizarea executantului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute care pot apare în derularea contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor, notificând în acest sens executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.2 – Nici o factura nu va fi ordonantata la plata, fara a avea anexata o descriere clara si detaliata a lucrărilor executate si de un proces verbal de receptie parțială și/sau finală, pentru fiecare lucrare executată.

15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1 – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim cinci zile lucrătoare de la data semnării contractului. Valoarea garanției este în cuantum de lei (5% din valoarea fără TVA a contractului), pentru perioada de valabilitate a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie, conform art. 40, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 395/2016, prin rețineri succesive din valoarea facturilor într-un cont de garanții deschis și pus la dispoziția beneficiarului.

15.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cuantum de 70% în cel mult 14 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar diferența în cuantum de 30% din valoarea garanției de bună execuție se va restitui în termen de maxim 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor care se întocmește la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.

15.4. Garanția acordată lucrărilor este de 24 de luni.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în prima zi de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor.

16.2 - (1) Lucrările executate în baza contractului vor fi terminate conform prevederilor art.6.1. (2)

În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului .

17. Modificarea prețului contractului

17.1 Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 – Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

-(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. - Executantul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al beneficiarului.

20.2. – Executantul nu poate transmite, total sau parțial, obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului contract.

20.3. - Încălcarea prevederilor alin. (1) și (2) dă dreptul beneficiarului la aplicarea pactului comisoriu de gradul II, reglementat de art. 1553 alin.(2) teza finală din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, contractul desființându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în termen de 5 zile de la apariție celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care unul la executant și unul la achizitor.

Achizitor,
UAT Comuna Micesti

Primar
Voicu Dumitru

Viza CFP,
Marinescu Georgeta

Consilier achizitii publice
Tudorache Ionut Sergiu

Executant,
S.C S.R.L.

Administrator
.....