

Nr.466/16.01.2023

## REFERAT DE APROBARE

al **Proiectului de Hotărâre** referitor la trecerea terenurilor extravilan în suprafață de 176 ha, având categoria de folosință pășune, din domeniul public în domeniul privat al comunei Micești, județul Argeș, exceptând suprafața aferentă drumurilor de exploatare din comuna Micești situate în proximitatea amplasamentelor pășunilor

**Primarul Comunei Micești din județul Argeș, ing. Dumitru VOICU, în temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și propun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Micești din județul Argeș, Proiectului de Hotărâre referitor la trecerea terenurilor extravilan în suprafață de 176 ha, având categoria de folosință pășune, din domeniul public în domeniul privat al comunei Micești, județul Argeș, exceptând suprafața aferentă drumurilor de exploatare din comuna Micești, situate în proximitatea amplasamentelor pășunilor**

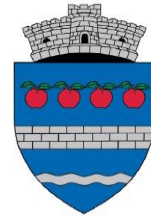
Proiectul de hotărâre are ca obiect trecerea terenurilor extravilan în suprafață de 176 ha, având categoria de folosință pășune, din domeniul public în domeniul privat al comunei Micești, județul Argeș, exceptând suprafața aferentă drumurilor de exploatare din comuna Micești situate în proximitatea amplasamentelor pășunilor.

Potrivit Art. 33 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere.”

Prevederile Art. 5, alin. (3), lit. b) din Ordonanță de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit căroră „Înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, reprezintă un temei juridic important pentru trecerea terenurilor extravilan, având



**Comuna Micești**  
**Județul Argeș**  
**ROMÂNIA**



Cod fiscal 4318474  
Tel. / Fax 0248 234 002, E-mail: primaria.micesti@yahoo.com  
Comuna Micești, sat Micești, str. Principală, nr.72B, județ Argeș

categoria de folosință pășune, din domeniul public în domeniul privat al comunei Micești, județul Argeș.

De asemenea, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, potrivit Art. 9, alin (2), din Ordonanța citată mai sus.

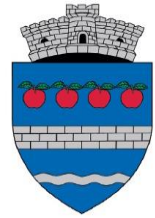
Conform prevederilor Art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, potrivit căror: „ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central” și „ Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Micești, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a suprafeței de 176 ha teren extravilan pășune, cu excepția suprafeței aferentă drumurilor de exploatare din comuna Micești situate în proximitatea amplasamentelor pășunilor, imobil ce se regăsește, la poziția 24 - Pășune comună – Micești - din Anexa nr. 59 din Monitorul Oficial al României nr. 609 bis/16.08.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Micești.

Din suprafața totală, 50 ha pășune, conform HCL Micești nr. 72/15.12.2022 privind acordarea unui drept de suprafață pe o perioadă de 30 de ani prin licitație publică a unui teren extravilan – pășune pentru suprafața de 500.000 mp (50,00 ha), având în numere cadastrale 81126, 80897, 81123, 81117, 81122 și 84384 situat în comuna Micești, județul Argeș, aflat în domeniul public, urmează a fi trecute în domeniul privat, pentru desfășurarea de activități generatoare de taxe și impozite pentru bugetul local ( panouri fotovoltaice în sistem dual).

Necesitatea trecerii acestor imobile ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare



**Comuna Micești**  
**Județul Argeș**  
**ROMÂNIA**



Cod fiscal 4318474  
Tel. / Fax 0248 234 002, E-mail: primaria.micesti@yahoo.com  
Comuna Micești, sat Micești, str. Principală, nr.72B, județ Argeș

intabulării.

De asemenea printre avantajele trecerii din domeniul public în domeniul privat al terenurilor sus-menționate se regăsește și posibilitatea crescătorilor de animale de a-și închiria pășunile, întrucât procedura se simplifică înlăturându-se demersurile aferente concesionării.

În scopul actualizării situației patrimoniale a Comunei Micești și asigurarea realizării unor lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor terenuri și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea terenurilor vizate din domeniul public în domeniul privat al Comunei Micești.

Având în vedere cele prezentate anterior, vă rugăm domnilor consilieri să decideți !

Primar,  
Ing.Voicu Dumitru