

CONTRACT nr.....

de concesiune pentru suprafața de 109,9797 ha teren extravilan-pășune aflat în domeniul public al comunei
Micești, județul Argeș

Încheiat astăzi.....2023

I. Părțile contractante

1. Între U.A.T. COMUNA MICEȘTI, cu sediul în comuna Micești, strada Primăriei, nr. 72, județul Argeș, CUI 4318474, reprezentată de către Primar-Voicu Dumitru, în calitate de concedent

Și

2., în calitate de concesionar

La data de/...../2023, la sediului concedentului din comuna Micești, strada Primăriei, nr. 72, județul Argeș

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Micești de aprobare a concesiunii nr...../....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea de teren extravilan pășune-109,9797, aflat în domeniul public al comunei Micești, județul Argeș, pentru pășunatul unui număr de animale din specia bovine și..... din specia ovine, situat în blocurile fizice: prin număr cadastral..... și planurile de amplasament care fac parte din prezentul contract.

2) Predarea- primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului , proces-verbal care devine anexă la contract.

3) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: suprafața de ha pășune, situată în blocurile fizice:, tarlăua....., identificată prin număr cadastral.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsură în care acesta din urmă își manifesta intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: nu este cazul;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: nu este cazul.

4) La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5) Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

d) reparații, înființare, întreținere adăpători-jgheaburi;

III. Durata contractului

1) Durata contractului este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv: 01 mai-01 noiembrie a fiecărui an.

2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 34/ 2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 cu modificările ulterioare.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1) Prețul concesiunii este de 60 lei/ha/an, stabilit cu respectarea art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț per ha) fiind delei.

2) Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin Ordin de plată sau numerar în contul Comunei Micești deschis la Trezoreria Orașului Mioveni, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3) Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

În primul an plata se va face până la data de 31 iulie 2023.

4) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5) Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1) Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2) Drepturile concedentului

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: în prezența unui reprezentant al concesionarului;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele pe terenul concesionat;
 - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare anuală;
 - k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
 - m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - n) să plătească 30% din prima de asigurare;
 - o) să îndeplinească obligațiile asumate prin ofertă, ce face parte integrantă din prezentul contract;
- 4) **Obligațiile concedentului**
- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
 - b) să nu modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 - c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
 - d) să constate și să comunice concesionarului orice acțiune referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de îndrumare privind prevenirea prejudiciului adus mediului.

Concesionarul răspunde de : desfășurarea activităților să nu contravină legislației privind protejarea mediului, răspunde de prejudiciul adus mediului.

VII. Răspunderea contractuală

- 1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3) Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- 1) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2) Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE în nume propriu;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită;

X. Forța majoră

- 1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător-total sau parțial -a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile părților se decalează cu perioada corespunzătoare cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- 3) Dacă în termen de 3 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune- interese.
- 4) În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

- 1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
- 3) Dacă expedierea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
- 4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

- 1) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- 2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- 4) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
- 5) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte, astăzi/...../2023 data semnării lui, în Primăria Comunei Micești.

CONCEDENT
COMUNA MICESTI

CONCESIONAR

Primar,
Ing Voicu Dumitru

Vizat de secretar general,
Dulamă Mihai Iulian

Avizat control preventiv,
Marinescu Georgeta

Consilier achiziții publice
Tudorache Ionuț, Sergiu