

REFERAT DE SPECIALITATE

NR.6462/05.07.2022

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale aflate în incinta Dispensarului uman micești , pentru pentru Stomatologie, Cabinet medic familie 1, Cabinet medic familie 2, Cardiologie, Ginecologie, oftalmologie , punct de recoltare, în vederea desfășurării de activități medicale

Aceste spații se solicită pentru concesiune, în scopul desfășurării de activități medicale.

Menționăm ca spațiile sunt libere ca urmare a construirii acestui edificiu nou numit Dispensar uman în comuna Micești , județul Argeș.

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este licitația publică, conform prevederilor Codului administrativ, pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale, conform prețurilor practicate pentru concesiunea cabinetelor medicale în zona.

Concesionarea spațiilor prevazute mai sus se face în scopul desfășurării de activități medicale.

Durata concesiunii se propune a fi de 5 (cinci) ani, contractul de concesiune putând fi prelungit prin acordul de voință al părților , încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Conform prevederilor art. 129, alin (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și potrivit art. 129 alin. 6 lit. a) , consiliul local hotărăște:

a) darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Nivelul minim al redevenței, care reprezintă și prețul de pornire la licitație , este de : 7,42 lei/mp/ luna echivalent a 1,50 euro/mp/luna.

Spațiile menționate fac parte din domeniul public al comunei Micești.

Conform Rapoartelor de evaluare nr. 182/14.06.2021, 183/14.06.2021, 184/14.06.2021, 185/14.06.2021, 186/14.06.2021, spațiile au fost configurate astfel:

- **Parter cladire:**

- 62,32 mp (cabinet 24,38 mp +37,95 spatii comune) reprezentând cabinet Stomatologie

- 96,19 mp (cabinete si sala tratament 58,24 mp + 37,95 mp spatii comune) reprezentand Cabinet medic familie 1;
- 73,83 mp (cabinete 38,88 mp + 37,95 mp spatii comune) reprezentand Cabinet medic familie 2;

- **Etaj cladire**

- 46,42 mp (cabinet 20,80 mp + 25,62 mp spatii comune) reprezentând cabinet Cardiologie,
- 53,93 mp (din care cabinet 29,31 mp + 25,62 mp spatii comune) reprezentând cabinet Ginecologie;
- 53,62 mp (din care cabinet 28,00 mp+ 25,62 mp spatii comune) reprezentând cabinet Oftalmologie;
- 91,86 mp (din care cabinet 66,24 mp + 25,6+2 mp spații comune) reprezentând -Punct de recoltare.

Față de cele arătate considerăm ca proiectul întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării .

Compartiment achizitii publice
Tudorache Ionuț Sergiu