

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unor suprafețe de pășuni aflate în domeniul public al comunei Micești

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3), din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

1) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Pajiști comunale aflate în domeniul public al comunei Micești (disponibile) după cum urmează:

Nr crt.	U.A.T.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (ha)	OBSERVAȚII
1.	MICEȘTI	Văcăreasca 1	11,1757	C.F. 81122
2.	MICEȘTI	Văcăreasca 2	10,2947	C.F. 81122
3.	MICEȘTI	Văcăreasca 3	12,3760	C.F. 81122
4.	MICEȘTI	Plaiul Oii -Micești	35,9454	C.F. 81126 C.F. 81127
5.	MICEȘTI	Plaiul Oii -Păuleasca	7,1598	C.F. 81130 C.F. 81116
6.	MICEȘTI	Păuleasca	16,6535	C.F. 81127
7.	MICEȘTI	Dumbrava- Micești	32,4711	C.F. 81124 C.F. 81119 C.F. 81121 C.F. 81115
8.	MICEȘTI	Valea Babei	41,9035	C.F. 81128 C.F. 81120 C.F. 81125 C.F. 81129
TOTAL U.A.T. MICEȘTI			167,9797	

* se va concesiona doar suprafata de 164,9797 HA, restul suprefeței fiind propusă în PUG Comuna Micești pentru pistă Rallycross și spații de picnic.

-concesionarea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

- suprafața disponibilă pentru concesionat este de 164,9797 ha.

Regimul juridic: pășunea face parte din proprietate publică -domeniul privat al comunei Micești.

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;

2.1 Motive de ordin social

Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Micești a stabilit suprafețele de pășuni disponibile pentru concesionare, iar la acest moment, sunt solicitări din partea locuitorilor comunei Micești.

În conformitate cu art. 9, alin (1) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unităților administrativ-teritoriale, prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."*

2.2 Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9, a.in (7) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *"Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."*

Drept urmare, concesionarea pășunii, va deveni sursă la bugetul local prin încasarea redevenței, și în același timp, va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație, directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

2.3. Motive de mediu

Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral.

3. Nivelul minim al redevenței

Potrivit art .9, alin (7) din din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare : *"Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral."*

Deasemenea , Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, aprobate prin H.G. nt. 1064/2013, prevede la art. 6, alin. (3) și (4): *" (3) În condițiile art. 9 alin (7¹) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și respectiv, ale

Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din LEGEA NR. 571/2003 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare."

La nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, precum și Hotărârea Consiliului Județean Argeș Nr. 318 din 15.12.2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2022, pentru județul Argeș, care va fi 420 lei/ha/an.

4) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 , alin (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: Consiliile local ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv municipiului.

Concesionarea pășunilor se face în conformitate cu prevederile art. 9 alin (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."*

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu Codul Administrativ, aprobat conform Ordonanței de Urgență este de licitație publică.

5. Durata estimată a concesiunii

Se propune ca durata contractului de concesiune să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 7/25.02.2022.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Având în vedere procedura prevăzută de Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, estimăm că, finalizarea procedurii de concesiune a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al Comunei Micești să fie de maxim 45 de zile de la aprobarea studiului de Oportunitate.

Primar
Ing. Voicu Dumitru

Vizat legalitate
Secretarul general al Comunei Micești
Dulamă Iulian Mihai

Întocmit
Consilier achiziții publice
Tudorache Ionut Sergiu