

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL
 BENEFICIAR : COMUNA MICESTI

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
 "LOC JOACA -PAULEASCA"**

TVA
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) LEI	LEI	(cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	9,665.00	1,836.35	11,501.35
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,665.00	886.35	5,551.35
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	-
TOTAL CAPITOL 3		12,665.00	2,406.35	15,071.35

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	118,663.32	22,546.03	141,209.35
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	38,600.00	7,334.00	45,934.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		157,263.32	29,880.03	187,143.35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,305.30	-	1,305.30
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	593.32	-	593.32
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	118.66	-	118.66
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	593.32	-	593.32
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,863.17	1,494.00	9,357.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		9,168.46	1,494.00	10,662.46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		179,096.78	33,780.38	212,877.16
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		118,663.32	22,546.03	141,209.35

Intocmit
Proiectant SC SILVORA TERA SRL