

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 32 din 30.07.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinației terenului, ridicarea interdicției de construire și reglementare urbanistică pentru „Desființare anexă gospodărească, contruire Centru Maltez de servicii sociale și comunitare, împrejmuire proprietate, ministație epurare, loc de joacă și parcare“ sat Păuleasca, comuna Micești, jud. Argeș

Consiliul Local al Comunei Micești, județul Argeș, întrunit în ședința publică din data de _____;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Micești înregistrat sub numărul 7543/30.07.2021;
- Raportul de specialitate întocmit de Responsabil urbanism, arhitect, Maria UDUDEC înregistrat sub nr. 7544/30.07.2021;
- Adresa nr. 341/06.07.2021 a Serviciului de Ajutor Maltez în România;
- Avizul de oportunitate nr. 35 din 10.09.2020 eliberat de către Consiliul Județean Argeș;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 08 din 12.03.2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 136 și în temeiul dispozițiilor art.139, art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

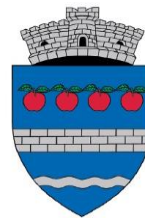
Consiliul Local al Comunei Micești din Județul Argeș

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinației terenului, ridicarea interdicției de construire și reglementare urbanistică pentru „Desființare anexă



Consiliul Local Micești
Comuna Micești
Județul Argeș
ROMÂNIA



Tel. / Fax 0248 234 002

Comuna Micești, sat Micești, str. Principală, nr.72B, județ Argeș

gospodărească, contruire Centru Maltez de servicii sociale și comunitare, împrejmuire proprietate, instalație epurare, loc de joacă și parcare“ sat Păuleasca, comuna Micești, jud. Argeș, generat de imobilul cu nr. cad. 82406, înscris în C.F. nr.82406- Comuna Micești, care devine anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Inițiator: dl. Tischler Ferenc

Proiectant: B.I.A. Gabriela Eugenia Assenza

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriela Eugenia Assenza

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ: Suprafața totală a teritoriului studiat și reglementat prin Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism este de 4751,00mp, reprezentând suprafața terenului cu nr. cad. 82406, ce a generat PUZ, situate în intravilanul și extravilanul comunei Micești (1370,00mp intravilan și 3381,00mp extravilan), la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente/învecinate acestuia, teritoriul fiind delimitat la nord de limita nordică a terenului proprietate privată Voicu V. Maria, la sud de limita sudică a terenului proprietate privată Voicu Vasile și pădure, la vest de pădure și limita vestică a terenului proprietate privată Voicu V. Maria și la est de limita estică a terenurilor situate în frontal opus al DJ740, respectiv terenul cu nr. cad. 82049.

Se reglementează schimbarea destinației urbanistice pentru terenul aflat în intravilan în suprafață de 1370,00 mp.

Prevederi P.U.G. – R.L.R. aprobate anterior:

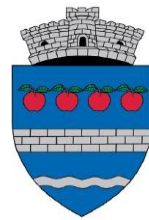
- 1370 mp (suprafață de teren intravilan parte din terenul cu nr. cad. 82406)
- UTR 2 – LMr2 (a+b) Subzona cu locuințe rurale, conform PUG aprobat al comunei Micești.
- Regim de construire: DISCONTINUU;
- Funcțiuni predominante: locuințe;
- $H_{max} = P, P+M, P+1 \text{ max};$
- $POT_{max} = 20\%, CUT_{max} = 0,4;$
- Retragerea minima față de aliniament = - ;
- Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară = -.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. care se aprobă:

- 1370 mp (suprafață de teren intravilan parte din terenul cu nr. cad. 82406)
- UTR 2- IS- ZONA PENTU INSTITUȚII ȘI SERVICII- servicii sociale și comunitare
- Regim de construire: DISCONTINUU;



Consiliul Local Micești
Comuna Micești
Județul Argeș
ROMÂNIA



Tel. / Fax 0248 234 002

Comuna Micești, sat Micești, str. Principală, nr.72B, județ Argeș

- Funcțiuni predominante: INSTITUȚII ȘI SERVICII;
- $H_{\max} = P+1E$, $R_{g_{\max}} = 6,50$ m la cornișă;
- $POT_{\max} = 25\%$ - raportat la suprafața de teren intravilan;
- $CUT_{\max} = 0,48$ - raportat la suprafața de teren intravilan;
- Retragera minima față de aliniament = minim 16,55m față de limita de proprietate, respectiv minim 7m față de limita de împrejmuire propusă retras la 12,00 m față de axul drumului DJ740 conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Retrageri minime față de limitele laterale = minim 4,00m față de limita Nord, minim 5,00m față de limita Sud;
- Retrageri minime față de limita posterioară = variabilă față de limita de proprietate Vest (respectiv minim 155,00m față de punctul de ridicare 15), minim 7,00m față de limita de intravilan;
- Circulații și accesuri: accesul carosabil și pietonal se realizează din drumul județean DJ740. Circulațiile auto și pietonale vor fi realizate conform normelor, pentru a permite Evacuarea apelor uzate menajare se va face către bazin vidanjabil. Apele pluviale vor fi preluate și dirijate spre un bazin de retentive, amplasat la limita sud a lotului. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua existent localizată pe drumul județean. Alimentarea cu căldură și apă caldă se va realiza prin gaze naturale- nu este cazul. Alimentarea cu energie termică- nu este cazul.
 - Pentru terenul aflat în extravilan în suprafață de 3381,00mp se păstrează regulile construire aferente terenurilor situate în extravilan conform prevederilor legale.

Art. 2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Micești, domnul VOICU DUMITRU.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Micești în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Micești și prefectului județului ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunamicesti.ro.

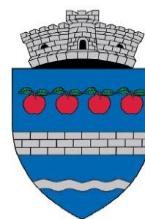
Nr. 32 din data de 30.07.2021

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
ing. Dumitru VOICU

AVIZ DE LEGALITATE,
Secretar General al U.A.T Comuna Micești,
jr. Mihai-Iulian DULAMĂ



Consiliul Local Micești
Comuna Micești
Județul Argeș
ROMÂNIA



Tel. / Fax 0248 234 002

Comuna Micești, sat Micești, str. Principală, nr.72B, județ Argeș
