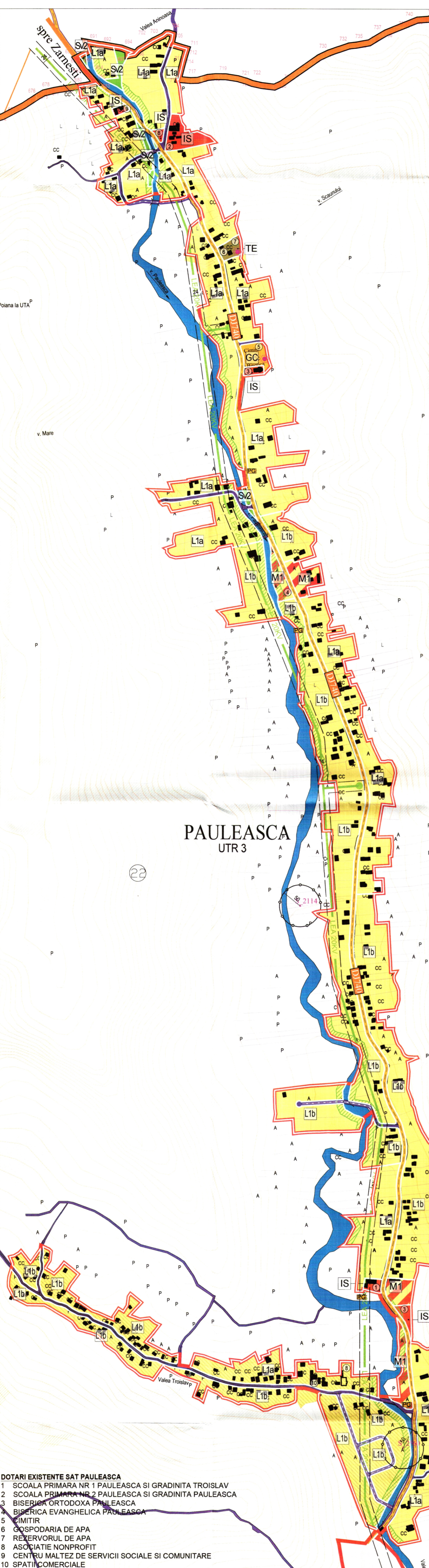


**SAT PAULEASCA**



**PLAN URBANISTIC GENERAL**



**COMUNA MICESTI**

**JUDETUL ARGES** RELEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA  
**SC. 1 : 5 000** sat Pauleasca, sat Branzari

**LEGENDA**

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
  - LIMITA ZONA FUNCTIONALA
  - LIMITA CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - L1a L1b ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - M1 ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUIRE
  - TE ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
  - GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRI UMAN
  - Sv2 ZONA VERDE DE PROTECTIE AFERENTA CIRCULATIILOR, LACURILOR SI CURSURILOR DE APA
  - Cc ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA APE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSUINE, RELETE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
  - ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA
  - ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE/COMUNALE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA DOCUMENTATIILOR CADASTRALE SI STABILIREA JURIDICA A TERENURILOR DE CATRE ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA
  - OBLIGATIVITATE ELABORARE STUDII DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII POPULATIEI PENTRU STABILIREA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA - CONF. OMS 119/2014
- CAI DE COMUNICATIE**
  - DRUM JUDETEAN
  - DRUM COMUNAL
  - PROFIILE TRANSVERSALE DJ / DC
  - PODURI SI PODESTE CAROSABILE - EXISTENTE
  - PODURI SI PODESTE CAROSABILE - PROPUSE
  - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE SI LARGIRE
  - STRAZI NOU PROPUSE
- RELETE MAGISTRALE DE TRANSPORT**
  - LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
  - SONDE OMV
- POSTURI TRANSFORMARE AERIANA**
- PLATFORME COLECTARE GUNOI**
- CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENURILOR**
  - PADURE
  - PASUNE
  - LIVADA

**BILANT TERITORIAL - SAT PAULEASCA**

DENUMIRE	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%)	PROPUIS SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%)
L1a L1b	LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	30.62	79.31	56.26	83.42
IS	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.4	1.04	1.04	1.54
M1	ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUIRE	-	-	1.64	2.44
GC	GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.2	0.52	0.35	0.52
Sv2	SPATII VERZI AFERENTE LACURILOR SI CURSURILOR DE APA	-	-	0.23	0.34
Cc	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	-	-	0.45	0.66
	RUTIER	2.8	7.25	6.12	9.07
APE		0.89	2.31	1.35	2.01
TERENURI LIBERE		3.7	9.58	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>38.61</b>	<b>100%</b>	<b>67.44</b>	<b>100%</b>

**BILANT TERITORIAL - SAT BRANZARI**

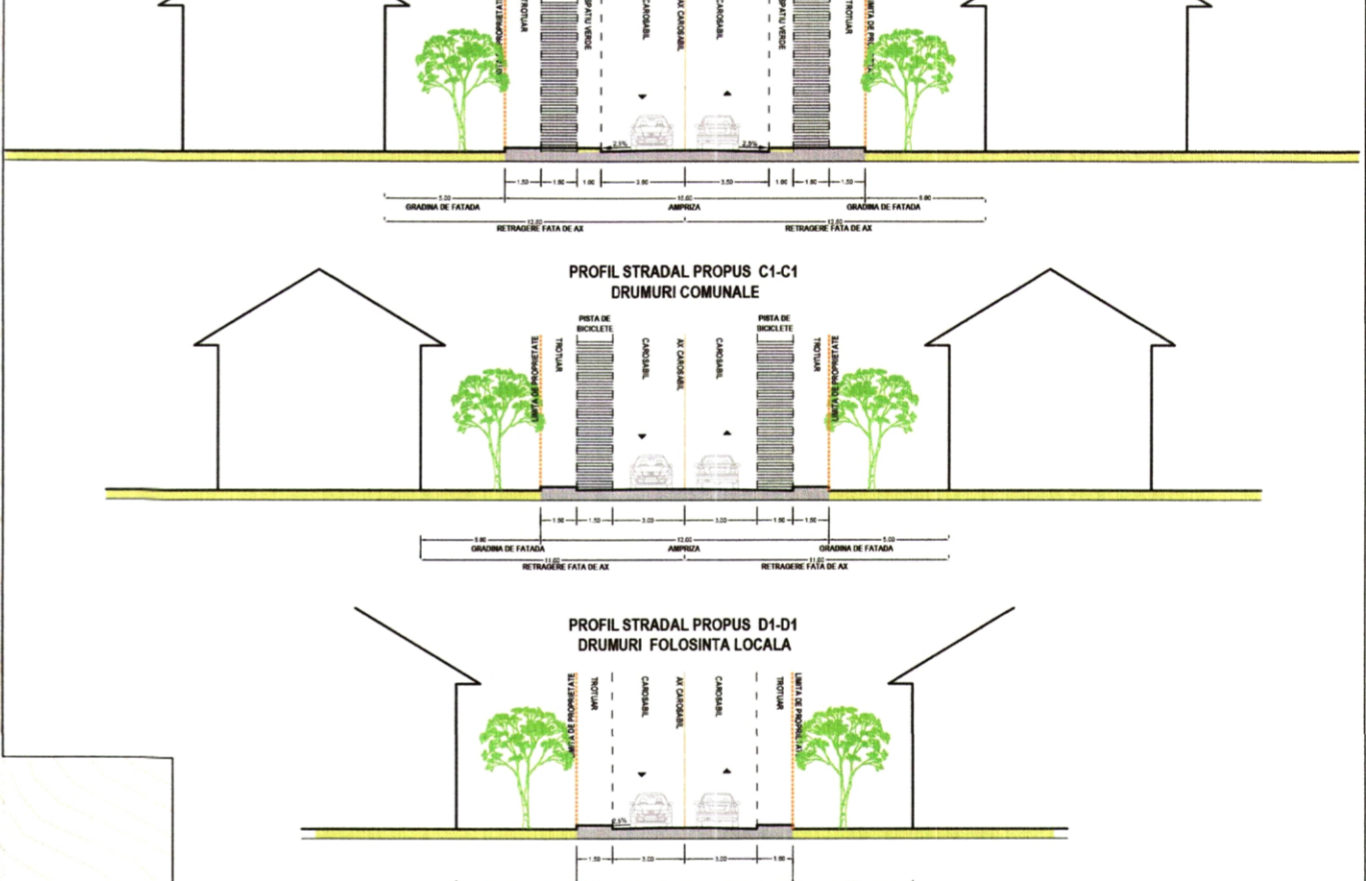
DENUMIRE	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%)	PROPUIS SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%)
L1a L1b	LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	5.47	33.02	5.03	73.36
M1	ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUIRE	-	-	0.66	9.60
GC	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.26	3.77
Sv2	SPATII VERZI AFERENTE LACURILOR SI CURSURILOR DE APA	-	-	0.10	1.43
Cc	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0.4	2.41	-	-
	RUTIER	10.5	63.39	0.81	11.84
APE		0.2	1.21	-	-
TERENURI LIBERE		16.57	100%	6.86	100%

**Cladiri cu valoare arhitecturala identificate prin Studii Istorice**

Nr. crt.	Denumire	Localizare	Adresa	Nr. cadastral
01	Biserica din Micesti	sat Micesti	str. Principala	-
02	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Purcareni	str. Principala nr. 18	83234
03	Conacul Plopeanu	sat Pauleasca	str. Principala	84188

\* La momentul aprobarii prezentului PUG, nomenclatorul stradal al comunei Micesti este in procedura de aprobare

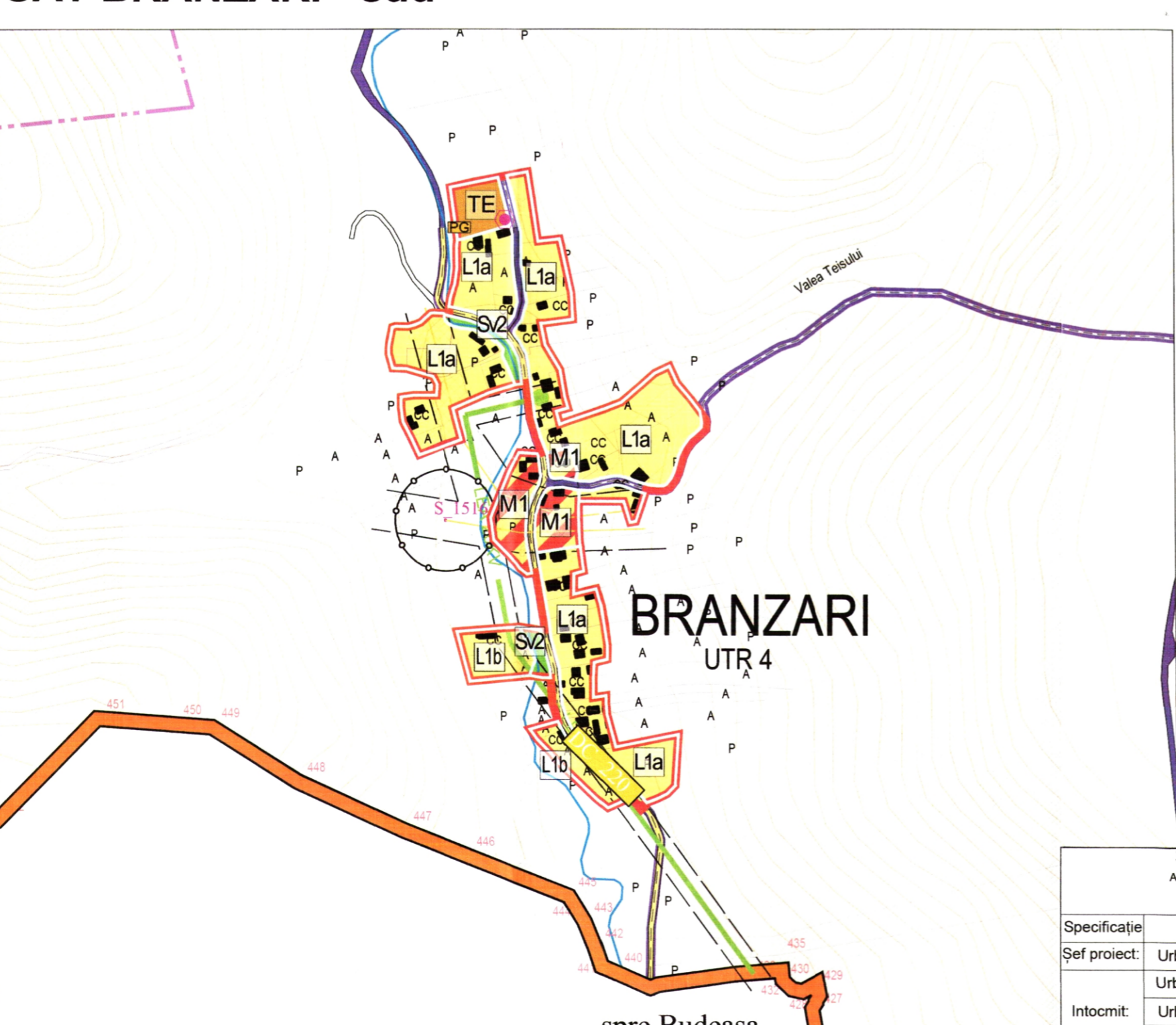
**PROFII STRADALE CARACTERISTICE sc. 1:500**



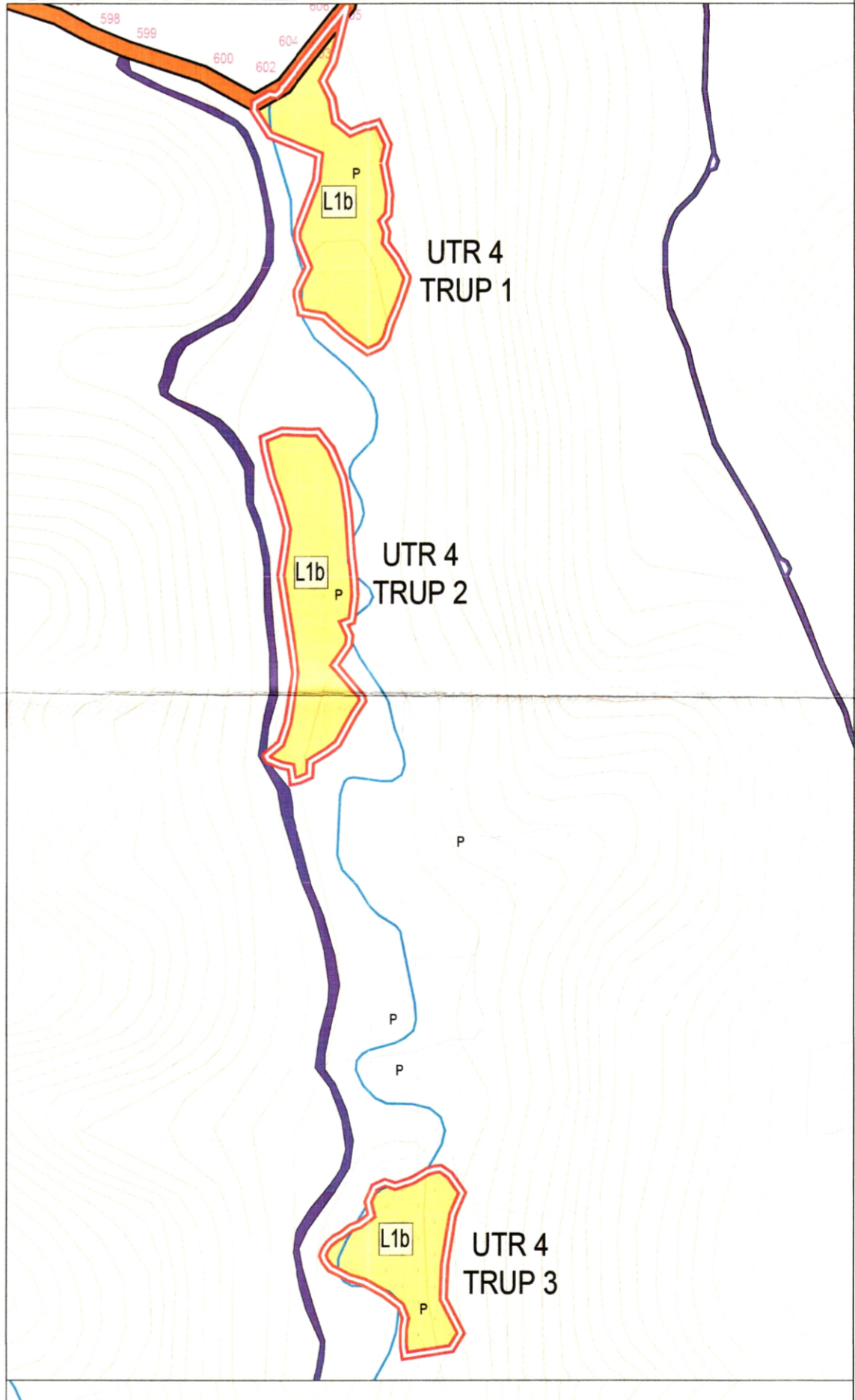
**PAULEASCA UTR 3**

- DOTARI EXISTENTE SAT PAULEASCA**
1. SCOALA PRIMARA NR 1 PAULEASCA SI GRADINITA TROISLAV
  2. SCOALA PRIMARA NR 2 PAULEASCA SI GRADINITA PAULEASCA
  3. BISERICA ORTODOXA PAULEASCA
  4. BISERICA EVANGHELICA PAULEASCA
  5. CIMITIR
  6. GOSPODARIA DE APA
  7. REZERVORUL DE APA
  8. ASOCIATIE NONPROFIT
  9. CENTRU MALTEZ DE SERVICII SOCIALE SI COMUNITARE
  10. SPATII COMERCIALE

**SAT BRANZARI - sud**



**SAT BRANZARI - nord**



**CONSILIUL JUDETEAN ARGES**

VIZAT SPRE NESCHEMISARE  
 Anexa la Aviz Arhitectural  
 Nr. 02.117345 din 31.07.2024

UTR 4 TRUP 4 SV1

UTR 4 TRUP 5 SV1

ECONOMIST  
 - Intocmit: C. arh. Tarfase Danut

DRUMURI SI PODURI  
 - Intocmit: Ing. Teodorescu Mihail

INSTALATII TEHNICO-EDILITARE  
 - Intocmit: Ing. Nicula Elena

**S.C. Loidan Softing S.R.L.**  
 Adresa: mun. Pitesti, str. Marșeștii nr. 22, jud. Argeș  
 ROONRC: JO38/8/1995-CAP 982322  
 Reprezentant Administrator: Tiberiu Ciorgă Ilie

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI MICEȘTI**  
 ADRESA: Județul Argeș, com. Micesti, sat Micesti, DC 277A, CIF: 4318474

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA MICEȘTI	Nr. Pr. C:3830
Sef proiect:	Urb. Suciu Ioan - Augustin	[Signature]	1:5000	ADRESA: Județul Argeș, com. Micesti	FAZA: P.U.G.
Intocmit:	Urb. Ioana Ruxandra Prie	[Signature]	DATA	PLANSĂ: Reglementări urbanistice - zonificare funcțională sat Pauleasca, sat Branzari	Nr. Plan U03.3
	Urb. Andra Filofteia Zamfir	[Signature]	MAY 2024		
	Urb. Găiteanu Mihai-Dan	[Signature]			