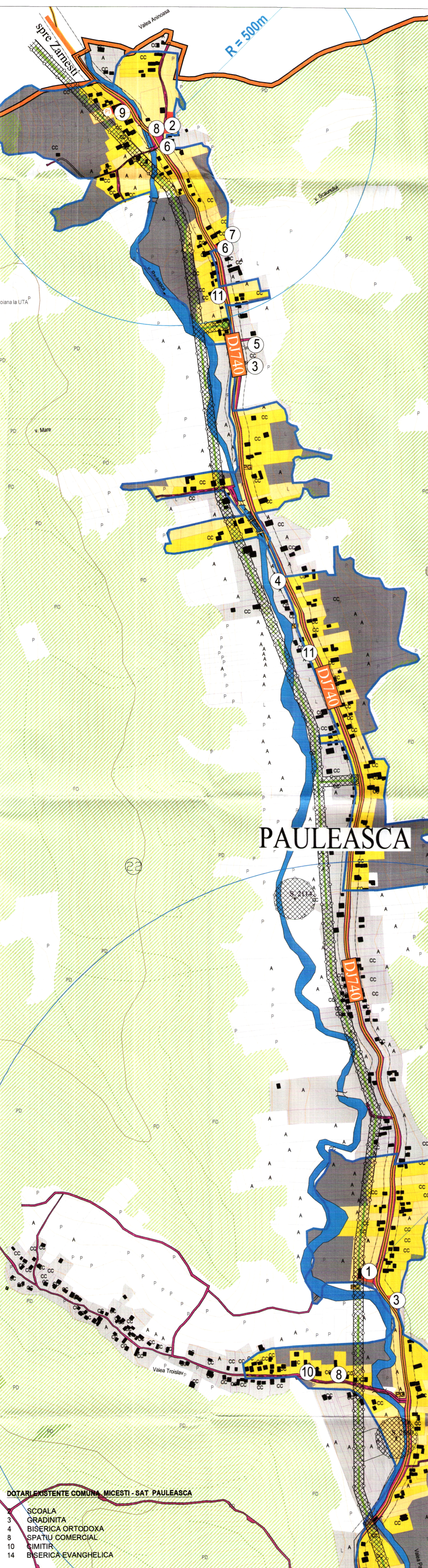
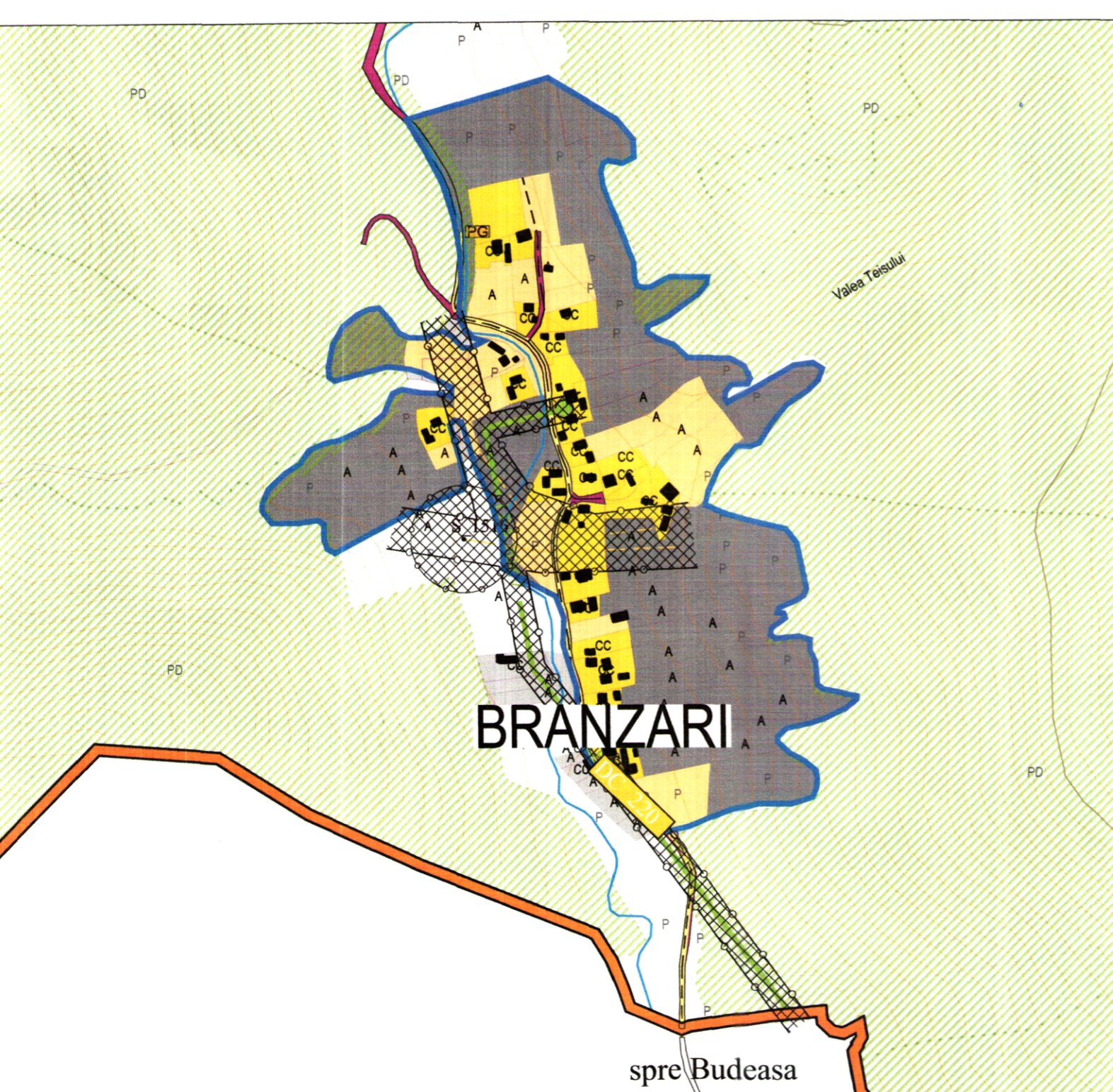


**SAT PAULEASCA**



**SAT BRANZARI - sud**



spre Budeasa

**PLAN URBANISTIC GENERAL**



**COMUNA MICEȘTI**

**JUDEȚUL ARGES** SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI  
 SC. 1 : 5 000 sat Pauleasca, sat Branzari

**LEGENDA**

**LIMITE**  
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZA  
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT  
 - LIMITA PUZ-URI APROBATE ANTERIOR CJ ARGES

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**  
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII  
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE  
 - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN

**APĂ**  
 - APE  
 - CURSURI DE APE

**SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN**  
 - SUPRAFETE SCOASE DIN INTRAVILAN

**RAZE DE DESERVIRE A DOTĂRILOR PUBLICE**  
 - RAZA DE DESERVIRE A ȘCOLILOR (R=1000 M)  
 - RAZA DE DESERVIRE A GRĂDINIȚELOR (R=500 M)

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**  
 - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STATII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICAȚII/SONDE)

**DRUMURI**  
 - DRUM JUDEȚEAN  
 - DRUM COMUNAL

**CIRCULAȚII**  
 - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ  
 - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE-PĂMÂNT  
 - PODURI ȘI PODESTE CAROSABILE - EXISTENTE

**REȚELE MAGISTRALE DE TRANSPORT**  
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20KV  
 - CONDUCTĂ OMV - TRASEU CU PRECIZIE SCAZUTĂ  
 - SONDE OMV

**POSTURI TRANSFORMARE MT/JT**  
 - AERIANĂ  
 - PLATFORME COLECTARE GUNOI

LISTA PUZ-URILOR ELABORATE ÎN COMUNA MICEȘTI - avizate de către Consiliul Județean, în intervalul 2008-2022

Nr. crt.	Denumire	UTR	Indicatori	Aviz CJ Argeș	HCL Micești	Beneficiar	Localizare
1	Consiliul Centru Micești de servicii sociale și comunitare, îngrijire, menajerie, epurare, loc de joacă și parcare	IS	POZ-2008, CLP-10-08, Setaș-P-1	08/2021	20/2021	TISCHEER FERENC	Sat Pauleasca n.c. 52406

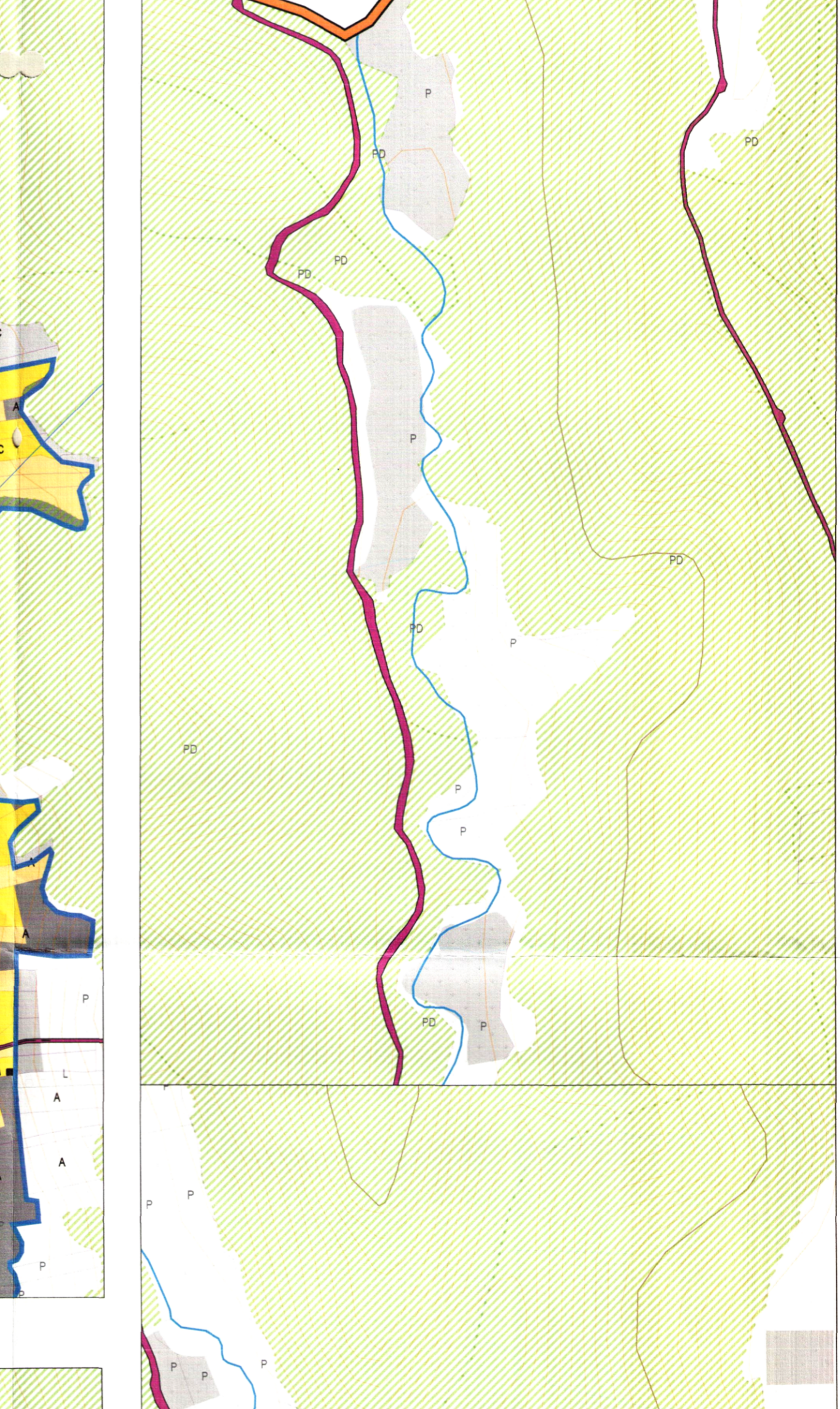
**BILANT TERITORIAL - SAT PAULEASCA**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%)
LOCUIȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	30.62	79.31
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.4	1.04
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE	0.2	0.52
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT din care:	2.8	7.25
RUTIER		
APE	0.89	2.31
TERENURI LIBERE	3.7	9.58
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>38.61</b>	<b>100%</b>

**BILANT TERITORIAL - SAT BRANZARI**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%)
LOCUIȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	5.47	33.02
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT din care:	0.4	2.41
RUTIER		
APE	10.5	63.39
TERENURI LIBERE	0.2	1.21
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>16.57</b>	<b>100%</b>

**SAT BRANZARI - nord**



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
 VIZAT SPRE NESCIMBĂRE  
 Anexă la Aviz Arhitectural  
 Nr. 03 / 19340 din 21.07.2024

**DRUMURI ȘI PODURI**  
 - Intocmit: Ing. Teodorescu Mihail

**ECONOMIST**  
 - Intocmit: c. arh. Tănase Danut

**RUR**  
 Elena P. NICULEA  
 inginer

**INSTALAȚII TEHNICO-EDILITARE**  
 - Intocmit: Ing. Niculea Elena

**S.C. Lorian Softing S.R.L.**  
 Adresa: mun. Pitești, str. Mărășești nr. 22, Jud. Argeș  
 ROONRC: JO3811/1995, CUI: 9922322  
 Reprezentant / Administrator: Tănase Danut

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI MICEȘTI**  
 Adresa: Județul Argeș, com. Micești, sat Micești, DC 277A,  
 CIF: 4318474

Specificație	Nume	Semnătura	SCARA	Nr. Pr.
Șef proiect:	Urb. Suciu Ioan - Augustin		1:5.000	C5830
	Urb. Ioana Ruxandra Prie		DATA	FAZA:
Intocmit:	Urb. Andra Filofteia Zamfir		MAI	P.U.G.
	Urb. Galeteanu Mihai-Dan		2024	Nr. Plan

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA MICEȘTI  
 ADRESA: Județul Argeș, com. Micești  
 PLANȘA: Situație existentă - disfuncționalități sat Pauleasca, sat Branzari